

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

### SANT'EFIS HOTEL S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: CAGLIARI CA CORSO VITTORIO  
EMANUELE II 197

Numero REA: CA - 149460

Codice fiscale: 01898320922

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

#### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	15
Capitolo 3 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA .....	17

## SANT'EFIS HOTEL SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	CAGLIARI CORSO VITTORIO EMENUELE 197
Codice Fiscale	01898320922
Numero Rea	CA 149460
P.I.	01898320922
Capitale Sociale Euro	10400.00 i.v.
Forma giuridica	Società a Responsabilità Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	12.708.752	12.708.752
Ammortamenti	4.272.798	4.326.625
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>8.435.954</b>	<b>8.382.127</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>8.435.954</b>	<b>8.382.127</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.927	24.030
<b>Totale crediti</b>	<b>25.927</b>	<b>24.030</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>25.927</b>	<b>24.030</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>8.461.881</b>	<b>8.406.157</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.400	10.400
III - Riserve di rivalutazione	6.576.150	6.576.150
IV - Riserva legale	11.675	11.675
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.130	1.130
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1.130</b>	<b>1.130</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(953.945)	(128.439)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(472.896)	(919.575)
Utile (perdita) residua	(472.896)	(919.575)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.172.514</b>	<b>5.551.341</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>354.571</b>	<b>220.517</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.847.215	2.013.479
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.087.581	579.571
<b>Totale debiti</b>	<b>2.934.796</b>	<b>2.593.050</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>-</b>	<b>41.249</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>8.461.881</b>	<b>8.406.157</b>

## Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione:		
5) altri ricavi e proventi		
altri	19.008	649
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>19.008</b>	<b>649</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>19.008</b>	<b>649</b>
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	234
7) per servizi	57.497	259.880
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	40.243	46.744
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	40.243	46.744
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	15.562
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>40.243</b>	<b>62.306</b>
14) oneri diversi di gestione	305.854	424.766
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>403.594</b>	<b>747.186</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(384.586)	(746.537)
C) Proventi e oneri finanziari:		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	60.844	74.603
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>60.844</b>	<b>74.603</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(60.844)</b>	<b>(74.603)</b>
E) Proventi e oneri straordinari:		
21) oneri		
imposte relative ad esercizi precedenti	-	69.217
altri	27.466	29.218
<b>Totale oneri</b>	<b>27.466</b>	<b>98.435</b>
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>(27.466)</b>	<b>(98.435)</b>
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(472.896)	(919.575)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(472.896)	(919.575)

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

### Nota Integrativa parte iniziale

Il presente bilancio evidenzia una perdita d'esercizio pari ad € - 472.896, ammortamenti delle immobilizzazioni materiali per € 40.243.

Il bilancio chiuso al 31/12/2015, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria della società, i risultati delle operazioni, nonché la sua gestione.

Sono stati adottati i principi contabili nazionali.

Il piano dei conti utilizzato, per mezzo del quale i dati imputati confluiscono nei conti di bilancio, presenta, per le voci dello schema di legge dello stato patrimoniale precedute da numeri arabi, una ulteriore suddivisione, senza eliminazione della voce complessiva e dell'importo corrispondente.

Non si è proceduto ad effettuare nessun adattamento delle voci dello schema di legge precedute da numeri arabi, in quanto la natura dell'attività esercitata non lo rende necessario.

Lo stato patrimoniale e il conto economico esprimono la comparazione dei valori relativi al presente esercizio con quelli relativi al precedente esercizio.

In conformità alle disposizioni di legge relative a specifiche voci dello stato patrimoniale si precisa la corretta rilevazione in ordine a:

- a. individuazione e classificazione delle immobilizzazioni;
- b. determinazione degli accantonamenti per rischi ed oneri;
- c. indicazione del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato;
- d. competenza delle voci ratei e risconti.

#### **Deroghe**

Non si sono ravvisate disposizioni del Codice Civile la cui applicazione sia risultata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta.

#### **Rivalutazione**

Nel bilancio approvato relativa all'esercizio 2008 é stata effettuata la rivalutazione degli immobili sociali a norma del DL 185/2008.

#### **Operazioni fuori bilancio**

Non esistono operazioni fuori bilancio.

## Nota Integrativa Attivo

La valutazione delle voci dell'attivo di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni acquisite da terzi sono state determinate computando il costo sostenuto per la loro acquisizione.

#### **Immobilizzazioni in valuta**

Non esistono immobilizzazioni immateriali espresse in valuta.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Si è proceduto allo stralcio delle capitalizzazioni di costi effettuate in esercizi precedenti essendo venuto meno il principio della loro futura vita utile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni acquisite da terzi sono state determinate computando il costo sostenuto per la loro acquisizione.

#### **Immobilizzazioni in valuta**

Non esistono immobilizzazioni materiali espresse in valuta.

#### **Riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 comma 3-bis C.C.)**

Non si è ritenuto necessario effettuare l'impairment test sulle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

#### **Ammortamenti**

Le immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, subiscono un processo di ammortamento sistematico, basato sulla loro presunta vita utile.

Non sono state operate modifiche, rispetto all'esercizio precedente, nella adozione dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati, in quanto i programmi aziendali di utilizzazione dei cespiti risultano immutati.

I coefficienti ritenuti congrui in relazione ai criteri di valutazione sanciti dall'art. 2426 C.C. sono i seguenti:

Fabbricati	0.30%
Impianti e macchinari	0.8-1.2%
Attrezzature	2.5%
Altri beni	1%

Si evidenziano tutti i costi storici, precedenti rivalutazioni, svalutazioni e ammortamenti e tutte le movimentazioni intercorse nell'esercizio tra le immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	11.867.757	342.571	215.102	283.322	12.708.752
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.538.173	335.979	170.541	281.932	4.326.625
Valore di bilancio	8.329.584	6.592	44.561	1.390	8.382.127
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Ammortamento dell'esercizio	(40.077)	(3.396)	(4.822)	(5.532)	(53.827)
Totale variazioni	40.077	3.396	4.822	5.532	53.827
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	11.867.757	342.571	215.102	283.322	12.708.752
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.498.096	332.583	165.719	276.400	4.272.798
Valore di bilancio	8.369.661	9.988	49.383	6.922	8.435.954

**Immobilizzazioni materiali concesse in locazione finanziaria**

L'azienda non ha iscritto in bilancio al immobilizzazioni materiali concesse in locazione finanziaria

**Attivo circolante**Attivo circolante: crediti

I crediti sono evidenziati al loro valore di realizzo, infatti, è stata effettuata una prudente svalutazione dei crediti in attesa di definire con maggiore certezze tali posizioni contabili.

## Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	15.562	1	15.563	15.563
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.109	1.001	9.110	9.110
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	359	895	1.254	1.254
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>24.030</b>	<b>1.897</b>	<b>25.927</b>	<b>25.927</b>

I crediti verso clienti, essendo riferiti ad anni precedenti sono stati prudentialmente svalutati al 50%.  
I crediti tributari sono relativi al credito iva pari ad euro 1407 formatosi nel 2015 e pari ad euro 7.702 pertinente anni precedenti.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nel rispetto dei principi di trasparenza e chiarezza si è provveduto a ripartire tutti i crediti della società per area geografica.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	15.563	15.563
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	9.110	9.110
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.254	1.254
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>25.927</b>	<b>25.927</b>

## Ratei e risconti attivi

## Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	24.030	1.897	25.927	25.927



## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Decrementi		
Capitale	10.400	-		10.400
Riserve di rivalutazione	6.576.150	-		6.576.150
Riserva legale	11.675	-		11.675
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	1.130	-		1.130
Totale altre riserve	1.130	-		1.130
Utili (perdite) portati a nuovo	(128.439)	919.576		(953.945)
Utile (perdita) dell'esercizio	(919.575)	(919.576)	(472.896)	(472.896)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.551.341</b>	<b>-</b>	<b>(472.896)</b>	<b>5.172.514</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto si forniscono in maniera schematica le informazioni richieste dal comma 7-bis dell' art. 2427 del codice civile in merito alla possibilità di utilizzazione, distribuibilità e utilizzazioni nei precedenti esercizi delle poste di patrimonio netto:

	Importo	Origine / natura
Capitale	10.400	capitale
Riserve di rivalutazione	6.576.150	capitale
Riserva legale	11.675	utili
Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.130	utili
Totale altre riserve	1.130	
Utili portati a nuovo	(953.945)	
<b>Totale</b>	<b>5.645.410</b>	

### Fondi per rischi e oneri

#### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri si riferiscono agli accantonamenti operati per perdite o debiti di esistenza certa o probabile non ancora oggettivamente determinati nell'ammontare e/o nella data di sopravvenienza.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	220.517	220.517
Variazioni nell'esercizio		

v.2.2.5

SANT'EFIS HOTEL SRL IN LIQUIDAZIONE

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Accantonamento nell'esercizio	178.028	178.028
Utilizzo nell'esercizio	73.861	73.861
Totale variazioni	104.167	104.167
Valore di fine esercizio	354.571	354.571

Nel fondo rischi erano stati iscritti per euro 73.861 imposte e accessori derivanti dagli accertamenti ricevuti dall'Agenzia delle Entrate per gli anni 2011-2012 e 2013, poiché il 26/10/2015 si è addivenuti al perfezionamento dell'accertamento con adesione sono state stralciate le somme eccedenti suddetto accordo e il debito divenuto definitivo è stato appostato tra i debiti tributari.

Il Fondo Rischi è così composto:

Oneri urbanizzazione Comune Pula	255.132
Sanzioni ICI-TIA-IMU	53.521
Canone Rai	1.030
Interessi passivi di mora	29.888
Causa Marci Moi	15.000
Totale	354.571

## Debiti

I debiti sono espressi in base al loro ammontare effettivo e comprendono anche quanto dovuto a terzi a fronte di operazioni effettuate nell'esercizio, la cui fattura non è pervenuta entro l'esercizio stesso.

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	328.785	16.109	344.894	344.894	-
Debiti verso banche	804.643	210.196	1.014.839	507.261	507.578
Debiti verso fornitori	611.371	55.720	667.091	667.091	-
Debiti tributari	615.268	233.432	848.700	268.697	580.003
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	175.581	(175.581)	-	-	-
Altri debiti	57.402	1.870	59.272	59.272	-
<b>Totale debiti</b>	<b>2.593.050</b>	<b>341.746</b>	<b>2.934.796</b>	<b>1.847.215</b>	<b>1.087.581</b>

Tra i debiti verso banche sono iscritti sia i debiti per scoperti di conto corrente, pari ad euro 193.038 sia i debiti residui per mutui e finanziamenti pari ad euro 821.801.

Tra i debiti verso fornitori sono compresi i fornitori per fatture da ricevere per euro 318774. Inoltre sono stati iscritti gli interessi e le spese aggiuntive rilevati dai precetti e dai solleciti ricevuti.

I debiti tributari comprendono principalmente i debiti verso il Comune di Pula per ICI, IMU, TASI e TARES per euro 268.496, il debito relativo all'accertamento con adesione per euro 50.740, nonché i debiti verso Equitalia, comprensivi di more a aggi, per euro 529.264.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

In ossequio ai principi di chiarezza e trasparenza si è provveduto a ripartire tutti i debiti contratti dalla società per area geografica.

v.2.2.5

SANT'EFIS HOTEL SRL IN LIQUIDAZIONE

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	344.894	344.894
Debiti verso banche	1.014.839	1.014.839
Debiti verso fornitori	667.091	667.091
Debiti tributari	848.700	848.700
Altri debiti	59.272	59.272
<b>Debiti</b>	<b>2.934.796</b>	<b>2.934.796</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	344.894	344.894
Debiti verso banche	1.014.839	1.014.839
Debiti verso fornitori	667.091	667.091
Debiti tributari	848.700	848.700
Altri debiti	59.272	59.272
<b>Totale debiti</b>	<b>2.934.796</b>	<b>2.934.796</b>

### Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
Ratei passivi	41.249	(41.249)
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>41.249</b>	<b>(41.249)</b>

I ratei passivi, costituiti dalla rilevazione degli interessi passivi su scoperti e finanziamenti in essere, sono stati girocontati ai rispettivi conti.

### Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti	2.593.050	341.746	2.934.796	1.847.215	1.087.581
Ratei e risconti passivi	41.249	(41.249)	-		

## Nota Integrativa Conto economico

### Costi della produzione

I "costi della produzione", al pari dei ricavi, sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse

Tra i costi per servizi figura il costo della guardiania, che incide per euro 34.128.

Tra gli oneri di gestione le principali voci inserite sono: le due rate di mutuo postergate del Banco di Sardegna per euro 107.865 e l'adeguamento al valore della causa per la mancata cessione al Comune di Pula per euro 135.131.

Inoltre gravano su tale posta l'IMU e la TASI di competenza dell'anno per euro 36.096.

### Proventi e oneri finanziari

#### Composizione degli altri proventi finanziari, degli interessi e altri oneri finanziari

In linea con quanto richiesto dai commi 11 e 12 dell'art. 2427 del codice civile, si espone il dettaglio delle poste iscritte in bilancio, in quanto di valore apprezzabile:

#### Composizione degli interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Importo
Oneri su mutui	35.903
Altri	13.948
Interessi bancari	10.993

**Totale: 60.844**

### Proventi e oneri straordinari

In linea con quanto richiesto dal comma 13 dell'art. 2427, si espone il dettaglio dei proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio, in quanto considerati di valore apprezzabile:

#### Dettaglio altri proventi ed oneri straordinari

Descrizione	Importo
Sopravvenienze passive	- 10.346
Sanzioni tributarie	- 17.120

**Totale: - 27.466**

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

### **Operazioni con parti correlate (art. 2427 comma 22-bis C.C)**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

### **Patrimoni destinati a uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### **Finanziamenti destinati a uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### **Compensi Organo di controllo**

La società non prevede la presenza dell'Organo di controllo

### **Compensi revisore legale o società di revisione**

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti.

## **Nota Integrativa parte finale**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, il Liquidatore Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio di euro 472.896.

Vi confermo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Pertanto Vi invito ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2015 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come sopra proposto.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

**Il Liquidatore**  
ZUDDAS BRUNO  
IL LIQUIDATORE  
Firmato Bruno Zuddas

**SANT'EFIS HOTEL SRL IN LIQUIDAZIONE**

P. IVA 01898320922  
CORSO VITTORIO EMENUELE 197 09123 CAGLIARI CA  
Capitale Sociale Euro 10.400,00 I.v.  
Iscritta alla C.C.I.A.A di CAGLIARI R.E.A. n. 149460  
Iscritta al Registro Imprese di CAGLIARI Codice Fiscale 01898320922

---

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA**

L'anno 2016 e questo di 29 del mese di giugno, alle ore 16, presso la sede sociale in CAGLIARI CORSO VITTORIO EMENUELE 197, si è riunita in forma totalitaria l'assemblea ordinaria dei soci della società "SANT'EFIS HOTEL SRL IN LIQUIDAZIONE".

Assume la Presidenza a norma di statuto il Dott. Bruno Zuddas Liquidatore della società, il quale constata e fa constatare:

- che l'assemblea é validamente costituita e atta a deliberare essendo presenti i soci che rappresentano, in proprio o per delega, l'intero capitale sociale:

- Micaela Azara, n° 1.733,33 quote in piena proprietà;
- Claudia Azara, n° 1.733,33 quote in piena proprietà, rappresentata per delega, che rimane agli atti della società, dalla Sig.ra Micaela Azara;
- Margherita Isaia rappresentante della minore Margherita Azara, n°1.733,34 quote in piena proprietà, rappresentata per delega che rimane agli atti della società, dalla Sig.ra Micaela Azara;
- Antonio Azara, n° 2.600 quote in piena proprietà, rappresentato, per delega che rimane agli atti della società, dall'Avv. Stefano De Muro;
- Franco Azara, n° 2.600 quote in piena proprietà, rappresentato, per delega che rimane agli atti della società, dall'Avv. Stefano De Muro

Pertanto, mentre é chiamato a fungere da segretaria la Signora Micaela Azara, l'assemblea delibera sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 e relative delibere consequenziali.

Passando ad esaminare gli argomenti posti all'ordine del giorno, il presidente dà lettura della nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2015, proseguendo con l'illustrazione del bilancio medesimo, evidenziante un risultato negativo di esercizio pari a € (472.896) =.

Il Liquidatore fornisce i chiarimenti richiesti dai soci sulle principali voci di costo iscritte in bilancio, specificando che la perdita è dovuta principalmente alla mancata contabilizzazione a suo tempo delle ultime due rate di mutuo nei confronti del Banco di Sardegna Spa e dalla differenza, in via prudenziale, degli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune di Pula in caso di soccombenza nella causa in corso.

Si apre una breve discussione, al termine della quale l'assemblea dei soci della società "SANT'EFIS HOTEL SRL IN LIQUIDAZIONE", ad unanimità,

**DELIBERA**

- di approvare il bilancio relativo all'esercizio 2015, nonché i relativi documenti che lo compongono, stabilendo inoltre il riporto a nuovo della perdita emergente pari a € (472.896) .

Esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, alle ore 17.30 la riunione viene sciolta, previa lettura, conferma e sottoscrizione del presente verbale.

IL SEGRETARIO  
Firmato AZARA MICAELA

IL PRESIDENTE  
Firmato ZUDDAS BRUNO

“Il liquidatore - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - dichiara la corrispondenza della copia del presente documento ai documenti conservati agli atti della società

“Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari autorizzata con prov. Prot. N. 10369/92/2T del 17/06/1992 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Cagliari.”





AREA ANAGRAFE ECONOMICA

MODELLO PER R.I.- REA - ALBO ARTIGIANI

INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLA  
COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE  
(ART.9 D.L. 7/2007 CONVERTITO CON L.2 APRILE 2007 N.40)  
E PER DELEGARE IL PAGAMENTO DELLE EVENTUALI SANZIONI

Codice univoco di identificazione della pratica 72351009

Il/i sottoscrittore/i dichiara/no

**A) Procura**  
di conferire al sig. LOURA ZUDDAS procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro imprese competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro imprese, con effetto, sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA.

**B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati**  
di attestare in qualità di amministratore/i - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.

**C) Domiciliazione**  
di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.  
*Nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella*

**D) Domiciliazione per la notifica dei verbali di accertamento delle violazioni amministrative**  
DICHIARA/NO INOLTRE di eleggere domicilio speciale presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del soggetto che provvede alla trasmissione telematica per la notifica dei verbali di accertamento delle violazioni amministrative e di autorizzarlo a versare alla CCAIA di Cagliari gli importi relativi alle sanzioni e spese a proprio carico riferiti alla pratica trasmessa.  
L'amministratore unico o il legale rappresentante che sottoscrive il presente modello elegge presso tale indirizzo PEC anche il domicilio speciale della società per i fini di cui sopra. Autorizza quindi colui che provvede alla trasmissione telematica a ricevere il verbale di accertamento della violazione destinato alla società, quale obbligato in solido, ed a corrispondere gli importi ivi richiesti.  
DICHIARA/NO infine di essere consapevole che la domiciliazione speciale per l'invio dei verbali di accertamento e l'autorizzazione al pagamento degli importi ivi indicati è subordinata alla mancata compilazione, da parte di chi invia la pratica, della casella indicata nella seconda parte del modello (eventuale rinuncia dell'intermediario).  
*Nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica, relativamente alle sanzioni amministrative, presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella*

**E) Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione delle nomina alle cariche sociali)**  
Che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 c.c.) e di controllo (art. 2400 c.c.) della società

	COGNOME	NOME	QUALIFICA <small>(amministratore, titolare, sindaco, ecc.)</small>	FIRMA AUTOGRAFA
1	ZUDDAS	BRUNO	LIQUIDATORE	
2				
3				
4				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve inoltre essere allegata (in un file separato) copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili, allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

*Nel caso si rinunci all'incarico di ricevere i verbali di accertamento per le violazioni amministrative e di versare gli importi ivi indicati è necessario barrare la seguente casella*

*Nel caso si rinunci all'incarico di versare gli importi relativi alle sanzioni amministrative è necessario barrare la seguente casella*

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle imprese di cui all'art. 2188 c.c. e dell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge n.443/1985 e successive modifiche.